



Dienstag, 17. Oktober 2017 – München

„Die Immobilie – stets technischem Wandel unterworfen“

Referentin: Dipl.-Ing. (Arch.) Andrea Huss, Icking

Die Anforderungen an die Immobilie ändern sich stetig. Eigentümer müssen dieser Entwicklung Rechnung tragen durch regelmäßige Instandhaltung und Modernisierung. Dafür sollten Anpassungen der Gebäudehülle und der Anlagentechnik in ein Konzept eingebunden sein, um den aktuellen und künftigen gesetzlichen Anforderungen (EnEV 2020) entsprechen zu können, aber auch um den Anforderungen der Zukunft – etwa der generationen-/altersgerechten Ausstattung entsprechen zu können. Gebäudehülle, Anlagentechnik und nicht zuletzt die Bewohner – viele Aspekte sind zu berücksichtigen.

- EnEV und Passivhaus für Mieter erfordern neue Nutzer
- Wohnen für alle – Barriere-Abbau in Wohngebäuden
- Umnutzung / Aufstockung bestehender Gebäude
- Stellplätze, TG, Elektrofahrzeuge
- Brandschutz

Mittwoch, 29. November 2017 – München

„Erbschaft und Erbschaftsteuerrecht 2017“

Referent: Notar Dr. Thomas Wachter, München

Das Seminar gibt einen praxisbezogenen Überblick über aktuelle Entwicklungen im Bereich der privaten und unternehmerischen Nachfolgeplanung. Dabei werden sowohl Fragen des Erbrechts als auch des Steuerrechts behandelt. Alle Teilnehmer erhalten eine ausführliche Arbeitsunterlage. Es besteht ausreichend Zeit für Fragen und Diskussionen.

Gliederungspunkte:

- Neues Erbschaftsteuerrecht
- Post- und transmortale Vollmachten für Immobilieneigentümer
- Auswirkungen der Europäischen Erbrechts- und Güterrechtsverordnung
- Renaissance der Familienstiftungen
- Steueroptimale Testamentsgestaltung



Wie gewohnt erhalten Sie die Einladungen zu den einzelnen Veranstaltungsterminen ca. 4 Wochen vor dem jeweiligen Termin. Anmeldungen sind jedoch ab sofort möglich.

Teilnahmegebühren:

Für Vereine: € 90,00 / Seminar
Für Mitglieder der Vereine: € 150,00 / Seminar

Achtung erhöhte Seminargebühr:
Konfliktmanagement (5. April 2017 in München)
Kosten pro Teilnehmer € 120,00 wegen beschränkter Teilnehmerzahl

Bitte bezahlen Sie die Teilnahmegebühren nach Erhalt der Rechnung auf das Konto DE29 7009 0100 0001 818180, GENODEF1M04 bei der Hausbank München unter Angabe des Seminars und des Teilnehmers. In der Gebühr sind Imbiss und Getränke sowie die Seminarunterlagen enthalten.

Teilnehmer erhalten eine Bestätigung nach § 15 FAO

Bei fehlender Abmeldung oder nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen

Anmeldung

per Mail:

info@haus-und-grund-bayern.de

per Post:

Haus & Grund Bayern
Dienstleistungs GmbH
Sonnenstraße 11
80331 München

oder

Tel.: 089 / 540 4133-12
Fax.: 089 / 540 4133-55



Seminarplaner 2017



Haus & Grund®
Bayern
Dienstleistungs GmbH

Sonnenstraße 11 - 80331 München
Telefon 089/540 4133-12 - Fax 089/540 4133-55
info@haus-und-grund-bayern.de
www.haus-und-grund-bayern.de



Mittwoch, 18. Januar 2017 – München
Donnerstag, 19. Januar 2017 – Nürnberg

**„Wohnungseigentum aktuell
 Rechtsprechung und Praxis 2016 – 2017“**

Referent: RA Burkhard Rüscher, München

Seit Jahren macht die Flut an Entscheidungen zum WEG allen Beteiligten das Leben gelegentlich leichter, überwiegend aber eher schwerer. Durch die Vielzahl von Entscheidungen gelingt es kaum, den Überblick zu behalten, um die unterschiedlichen komplexen Fragen des WEG-Alltags zu lösen. Diese Entscheidungen zu sortieren, für den Alltag zu gewichten und offengebliebene Probleme anzusprechen und zu diskutieren steht im Mittelpunkt dieses Seminars zur WEG-Rechtsprechung des BGH aus dem Jahr 2016. Selbstverständlich werden auch wichtige Entscheidungen der Instanzgerichte vorgestellt und besprochen. Darüber hinaus besteht die Gelegenheit, über andere – noch offene – Rechtsfragen zu diskutieren. Das Seminar schließt an das Seminar 2016 an.

Mittwoch, 22. Februar 2017 – München
Donnerstag, 23. Februar 2017 – Nürnberg

„Mietrecht aktuell“

Referent: Dr. Peter Beyerle, Richter OLG München

Weiter, immer weiter. Vor allem aufgrund der Rechtsprechung des BGH entwickelt sich das Mietrecht kontinuierlich fort. So sind im vergangenen Jahr wieder zahlreiche Entscheidungen ergangen, diesmal vor allem im Bereich der Nebenkosten (Bestimmtheitsgrundsatz bei der Vereinbarung der Betriebskostenumlage, verbrauchsabhängige Abrechnung) und in der Geschäftsraummiete (gewerbliche Weitervermietung bei einer Selbsthilfegenossenschaft, Werbegemeinschaften).

Das Seminar knüpft an den letzten Vortrag vom Februar 2016 an und stellt die wesentlichen seither ergangenen Entscheidungen des BGH dar.



Mittwoch, 15. März 2017 – München

**„Gewerberaummietrecht
 BGH-Rechtsprechung 2016/2017“**

Referentin: RAin Henrike Butenberg, München

Behandelt werden schwerpunktmäßig folgende Themen:

- Übertragung der Rechtsprechung zu Schönheitsreparaturen bei Wohnraum auf Gewerberaum?
- Schriftformerfordernis immer noch ein Dauerbrenner
- Allgemeines zur Vertragsgestaltung
- Besonderheiten: Konkurrenzschutz, Modernisierung, Untervermietung

Mittwoch, 5. April 2017 – München

„Konfliktmanagement im Büro“

Referentin: Sigrid Pöschl, München

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Ihrer Geschäftsstellen, aber auch Ihrer Kanzleien, werden immer wieder mit schwierigen Gesprächssituationen konfrontiert: Mitglieder, komplizierte Mandanten, aber auch die lieben Kollegen/-innen können ihnen das Leben schwermachen. Dabei sind es oft kleine Dinge, die Situationen schnell entschärfen, das Miteinander vereinfachen und das Arbeitsklima verbessern.

Dieses Thema steht im Mittelpunkt des Seminars. Im Einzelnen geht es um Nachrichten und Kommunikation, Erkennen und Umgang mit Gesprächspartnern, Kommunikationsstörungen und Konfliktlösungen.

Die jeweiligen Schwerpunkte werden in Zusammenarbeit mit den Teilnehmern festgelegt.



Mittwoch, 28. Juni 2017 – München

**„Das Rechtsverhältnis der WEG
 gegenüber dem Bauträger“**

Referent: RA Robert Kellner, München

Themenschwerpunkte:

- Der Bauträgervertrag
- Das neue Bauvertragsrecht (vermutlich Anfang 2017 in Kraft)
- Die Makler- und Bauträgerverordnung
- Die Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung
- Werdende Wohnungseigentümergeinschaft und werdende Eigentümer
- Verfolgung der Gewährleistungsansprüche durch die Wohnungseigentümergeinschaft

Mittwoch, 12. Juli 2017 – München

„Wohnraummietrecht“

Referentin: RAin Henrike Butenberg, München

Behandelt werden folgende Themen:

- Ausblick auf das geplante 2. Mietrechtsnovellierungsgesetz
- BGH-Rechtsprechung 2016/2017
- Sonderthemen wie: Eigenbedarfskündigung, Widerspruchsrecht nach § 574 BGB, Auswirkungen der Bolzplatzentscheidung

Donnerstag, 21. September 2017 – München

„Baurecht aktuell“

Referent: RA Jürgen Hillmayer, München

Das Baurecht weist nicht nur zu den Brennpunkten „Erfüllungs-/Mängelansprüche“ oder „Abnahme“ besondere Probleme auf. Im Fokus stehen auch die Komplexe „Bürgschaften im Baurecht“ sowie Fragen der „Verjährung baurechtlicher Ansprüche“. Das Seminar weist den Weg durch diese Stolpersteine und erläutert hierzu auch aktuelle Rechtsprechung. Aktuell können aber auch andere Themenbereiche in das Seminarprogramm aufgenommen werden.